

Dette immobilière : LBP AM compte accélérer son développement et recrute Christophe Murciani

Christophe Murciani prendra la responsabilité de l'équipe dette immobilière et aura pour mission d'élargir l'offre de gestion sur cette classe d'actifs.

A fin septembre 2023, LBP AM comptait 1,5 milliard d'euros d'encours en dette immobilière logés dans trois fonds ouverts multi-investisseurs et deux fonds dédiés. Depuis une décennie, 2,6 milliards d'euros de financements ont été déployés via 75 opérations.

Alors que le marché immobilier connaît une phase de reconfiguration, entre la hausse des taux d'intérêt et de profonds changements d'usage des actifs, LBP AM entend accélérer le développement de son activité : l'objectif est de capitaliser sur les capacités de structuration et de gestion de l'équipe, notamment dans le cadre de prêts bilatéraux (autrement dit non syndiqués) senior et assortis de sûretés hypothécaires, destinés à financer la transition environnementale du parc immobilier français et européen. Un nouveau fonds ouvert devrait être commercialisé au premier semestre 2024.

L'arrivée de Christophe Murciani (54 ans), nommé Responsable dette immobilière, s'inscrit précisément en ligne avec ces objectifs. Il prendra la responsabilité de l'équipe composée de 6 spécialistes de la classe d'actifs, dont 3 gérants, et aura pour mission notamment d'élargir l'offre de gestion en termes de profils de risque. Christophe Murciani reportera à Vincent Cornet, Directeur des gestions de LBP AM. Il rejoint deux gérants, Alexandre Nedjar et Bruno Rodrigues Saco, qui ont très largement œuvré au déploiement des encours actuels.

« L'expérience de Christophe, sa profonde connaissance des instruments de dette immobilière, des intervenants de marché et de la chaîne de valeur de la classe d'actifs sont de véritables atouts. Notre ambition est d'accélérer le développement de la dette immobilière au sein de la plateforme de gestion d'actifs réels et privés de LBP AM » déclare Vincent Cornet, Directeur des gestions chez LBP AM.

Depuis 2017, Christophe Murciani exerçait chez Sienna Private Credit (ex-ACOFI Gestion) en tant que Directeur des fonds de dette immobilière et membre du Comex.

Christophe a débuté sa carrière à la Société Générale en 1993 au poste de Chargé d'affaires en titrisation, avant de rejoindre CDC Marchés (devenu Natixis) en 2000, où il est en charge de la titrisation de créances commerciales et de dette immobilière. En 2005, il rejoint Citigroup en tant que Directeur pour la France, le Benelux et l'Italie, où son équipe arrange ou co-arrange pour plus de 4 milliards d'euros de financements immobiliers. Puis Christophe est successivement nommé Directeur des financements Europe chez Tishman Speyer en 2008, Directeur des investissements France chez Cityhold en 2010 et Directeur conseil en financement chez Jones Lang Lasalle en 2013.

Christophe Murciani est titulaire d'un diplôme de l'ESCP Europe.

* * * *

A propos de LBP AM (www.lbpam.com)

LBP AM est détenue à hauteur de 75% par La Banque Postale et 25% par Aegon Asset Management. Acteur incontournable de la gestion de conviction multi-spécialiste et de la finance durable, LBP AM capitalise sur ses expertises et celles de ses filiales, Tocqueville Finance et La Financière de l'Echiquier (LFDE), pour proposer une gamme étendue de fonds ouverts, solutions dédiées et mandats à ses clients, investisseurs institutionnels, assureurs, mutuelles, grandes entreprises et distributeurs externes. LBP AM compte cinq pôles d'investissements : actifs réels & privés, multi-actifs & performance absolue, solutions quantitatives, gestion actions via Tocqueville Finance et, enfin, gestion collective & privée via LFDE. Au 30 juin 2023, les encours consolidés de LBP AM et ses filiales s'élèvent à 70 milliards d'euros d'actifs gérés et distribués.

Contacts presse :

LBP AM

Yohann HENDRICE – yohann.hendrice@lbpam.com – 07 85 59 01 32

Kristell LE NADAN – kristell.lenadan@citigatedewerogerson.com – 06 98 49 22 27

Charlotte LATRON – charlotte.latron@citigatedewerogerson.com – 07 60 90 89 18